

Số: 01 /QĐ-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tâm, địa chỉ: Số 104, đường Trương Công Định, tổ 7, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142, khoản 1 Điều 146, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của bà Trần Thị Tâm khiếu nại Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Bảo Lâm, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

I. Về nội dung vụ việc và quá trình tổ chức thi hành án

Theo Bản án số 09/2021/HNGĐ-PT ngày 27/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng thì ông Đỗ Đình Thế và bà Nguyễn Thị Ngọc Ngà, trú tại: Thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng mỗi người có trách nhiệm trả cho bà Trần Thị Tâm, trú tại: Số 104 đường Trương Công Định, tổ 7, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng số tiền 366.405.000 đồng (ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm lẻ năm ngàn đồng), tổng cộng: 732.810.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quy định tại Điều 357, Điều 648 Bộ luật dân sự.

Ngoài ra, Bản án số 09/2021/HNGĐ-PT còn tuyên ông Thế, bà Ngà phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với vợ chồng ông Nguyễn Văn Huynh, bà Nguyễn Thị Kim Ngân; nghĩa vụ nộp án phí và tuyên tiếp tục duy trì Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 07/2020/QĐ-BPKCTT ngày 29/4/2020, Quyết định số 08/2020/QĐ-BPKCTT ngày 21/4/2020 và Quyết định số 10/2020/QĐ-BPKCTT ngày 07/5/2020 của TAND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ”.

Sau khi Bản án số 09/2021/HNGĐ-PT có hiệu lực pháp luật, Chi cục THADS huyện Bảo Lâm đã ban hành các Quyết định thi hành án chủ động số 547,



550/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 để thi hành các khoản án phí đối với ông Thế, bà Ngà.

Đối với khoản trả nợ công dân, căn cứ đơn yêu cầu thi hành án của bà Trần Thị Tâm ngày 14/6/2021, Chi cục THADS huyện Bảo Lâm ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 509/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 thụ lý, giải quyết đối với khoản ông Thế, bà Ngà mỗi người phải có trách nhiệm trả cho bà Tâm số tiền 366.405.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo về thi hành án, gửi các quyết định thi hành án cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời gian tự nguyện thi hành án, do ông Thế, bà Ngà không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả nợ nên Chấp hành viên đã làm việc với các bên đương sự, tiến hành xác minh, yêu cầu người phải thi hành án kê khai, cung cấp thông tin về tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án. Qua xác minh cho thấy ông Đỗ Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc Ngà có các tài sản sau:

- *Tài sản thứ nhất*, Quyền sử dụng đất diện tích 2.671,7m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn, 2.271,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 176, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 171897, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 29/5/2015 đứng tên ông Đỗ Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc Ngà. Tài sản này ông Thế, bà Ngà đã làm thủ tục công chứng sang tên cho bà Trần Thị Lài vào tháng 01/2020.

- *Tài sản thứ hai*, Quyền sử dụng đất diện tích 2.223m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106 (đo năm 2012) tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 763643, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/7/2015 đứng tên Hộ ông Đỗ Đình Thế. Tài sản này hộ ông Thế đã làm thủ tục công chứng sang tên cho bà Đỗ Thị Hiếu vào ngày 17/4/2020.

02 quyền sử dụng đất nêu trên bị TAND huyện Bảo Lâm áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "*phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ*" theo Quyết định số 07/2020/QĐ-BPKCTT, Quyết định số 08/2020/QĐ-BPKCTT và Quyết định số 10/2020/QĐ-BPKCTT và được Bản án số 09/2021/HNGĐ-PT của TAND tỉnh Lâm Đồng tuyên tiếp tục duy trì áp dụng.

Sau khi xác minh tài sản, Chấp hành viên xác định:

1. Đối với quyền sử dụng đất diện tích 2.671,7m² thuộc thửa số 176, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm mặc dù ông Thế, bà Ngà đã lập hợp đồng công chứng chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lài. Tuy nhiên tại thời điểm xác minh, thửa đất nêu trên vẫn thuộc quyền sử dụng của ông Thế, bà Ngà và tài sản này đang bị Tòa án phong tỏa, do đó Chấp hành viên căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 9, khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự ban hành Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2021 đối với quyền sử dụng

đất diện tích 2.671,7m² thuộc thửa 176 tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm nêu trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

2. Đối với quyền sử dụng đất diện tích 2.223m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm đứng tên hộ ông Đỗ Đình Thế. Do tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của hộ gia đình gồm ông Thế, bà Ngà và các con chung nhưng không được Tòa án chia tài sản tại Bản án số 09/2021/HNGĐ-PT, vì vậy Chấp hành viên căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự; điểm c, khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự tiến hành các trình tự, thủ tục để xác định phần quyền sử dụng đất của các thành viên hộ gia đình ông Thế trước khi kê biên, xử lý theo quy định.

II. Về khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại

Ngày 08/9/2021, Chi cục THADS huyện Bảo Lâm nhận được đơn của bà Trần Thị Tâm khiếu nại Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bảo Lâm chậm ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản quyền sử dụng đất thửa số 167, 176, tờ bản đồ số 106, tại xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm của ông Đỗ Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc Ngà để thu hồi nợ cho bà.

Nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tâm đã được Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm phân loại, xử lý và giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHA ngày 27/9/2021, với nội dung không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tâm (sau đây gọi tắt là Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHA).

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHA, bà Tâm tiếp tục khiếu nại đến Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng. Căn cứ Luật Khiếu nại, Luật Thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật có liên quan, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Thông báo số 01/TB-CTHADS ngày 26/10/2021 thụ lý, giải quyết đơn khiếu nại của bà Tâm theo thẩm quyền.

Qua nghiên cứu hồ sơ thi hành án, các báo cáo, tài liệu có liên quan, đối chiếu với quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

Hồ sơ thi hành án thể hiện ông Đỗ Đình Thế và bà Nguyễn Thị Ngọc Ngà mỗi người có trách nhiệm trả cho bà Trần Thị Tâm số tiền 366.405.000 đồng (*ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm lẻ năm ngàn đồng*) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định. Sau khi thụ lý, ra Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS, Chi cục THADS huyện Bảo Lâm đã phân công cho Chấp hành viên Võ Văn Thư tổ chức thi hành án.

Trong quá trình giải quyết vụ việc, Chấp hành viên đã thực hiện thông báo về thi hành án, giải quyết và xác minh điều kiện thi hành án theo đúng quy định tại Điều 39, Điều 44 Luật Thi hành án dân sự và Điều 9 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP. Hết thời hạn tự nguyện thi hành án theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành



án dân sự, do người phải thi hành án không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ, nên trong các ngày 06/7/2021, ngày 16/7/2021, ngày 3/8/2021, ngày 16/8/2021 và ngày 21/9/2021 Chấp hành viên đã tiến hành làm việc, xác minh điều kiện thi hành án của ông Thế, bà Nga. Kết quả xác minh cho thấy ông Thế, bà Nga có 02 tài sản gồm:

(i) Quyền sử dụng đất diện tích 2.671,7m² thuộc thửa 176, tờ bản đồ số 106 tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm thuộc quyền sử dụng của ông Đỗ Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc Nga. Trong quá trình sử dụng đất, tháng 1 năm 2020 ông Thế, bà Nga đã làm thủ tục sang nhượng cho bà Trần Thị Lài và được Văn phòng công chứng tại Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh công chứng, nhưng việc sang nhượng đất chưa có hiệu lực theo quy định tại Điều 503 Bộ luật dân sự, khoản 3 Điều 188, khoản 7 Điều 95 Luật Đất đai. Mặt khác thửa đất này đã bị TAND huyện Bảo Lâm phong tỏa theo Quyết định số 10/2020/QĐ-BPKCTT ngày 07/5/2020.

(ii) Quyền sử dụng đất diện tích 2.223m² thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm. Diện tích đất này theo Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 07/2020/QĐ-BPKCTT, Quyết định số 08/2020/QĐ-BPKCTT của TAND huyện Bảo Lâm thì chủ sử dụng đất đứng tên ông Đỗ Đình Thế. Tuy nhiên qua xác minh tại Văn phòng công chứng (VPCC) Nguyễn Thị Thanh Loan ngày 18/8/2021 cho thấy Giấy CNQSDĐ số CA 763643 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/7/2015 đối với diện tích 2.223m² thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm đứng tên "**hộ ông Đỗ Đình Thế**". Việc thừa đất trên đứng tên hộ gia đình cũng được thể hiện tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hiếu được VPCC Nguyễn Thị Thanh Loan chứng nhận ngày 17/4/2021, Bên chuyển nhượng đất gồm các thành viên hộ gia đình: Ông Đỗ Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc Nga và ba con chung Nguyễn Thị Thu Diệu, Nguyễn Thị Thúy Hiền và Nguyễn Trọng Ngôi. Trong quá trình giải quyết khiếu nại, để làm rõ diện tích 2.223m² đất thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106 có phải đứng tên hộ ông Đỗ Đình Thế hay không, Cục THADS tỉnh đã tiến hành làm việc với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh và Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Bảo Lâm và tại Văn bản số 10875/CV-CN.BLA ngày 24/11/2021, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Bảo Lâm cũng đã xác định diện tích đất 2.223m² thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi đứng tên hộ ông Đỗ Đình Thế.

Mặt khác trong quá trình xét xử vụ án, Bản án sơ thẩm số 05/2021/HNGĐ-ST ngày 05/2/2021 của TAND huyện Bảo Lâm và Bản án phúc thẩm số 09/2021/HNGĐ-PT đều không tuyên chia tài sản của hộ gia đình đối với diện tích đất 2.223m², đồng thời theo nội dung án tuyên chỉ có ông Thế, bà Nga phải có nghĩa vụ trả nợ công dân, còn các thành viên khác trong hộ gia đình không có nghĩa vụ trả nợ và thi hành án. Do vậy để làm rõ tính pháp lý và phân quyền sở hữu, sử dụng đối với diện tích đất 2.223m² và tài sản gắn liền với đất, Chấp hành viên phải tiếp tục xác minh tại cơ quan quản lý nhà nước về đất đai và thực hiện các trình tự, thủ tục

để xác định phần quyền sử dụng đất của các thành viên hộ gia đình ông Thế đối với tài sản nêu trên trước khi kê biên, xử lý theo quy định tại Điều 74 Luật Thi hành án dân sự; điểm c, khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP.

Như vậy có thể khẳng định, việc Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2021 đối với diện tích 2.671,7m² thuộc thửa 176, tờ bản đồ số 106 tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm thuộc quyền sử dụng của ông Đỗ Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ngọc Nga để xử lý thi hành án là đúng quy định tại khoản 2 Điều 9, khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự.

Đối với quyền sử dụng đất diện tích 2.223m² thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm, do tài sản qua xác minh xác định đứng tên hộ ông Đỗ Đình Thế, vì vậy như phân tích nêu trên Chấp hành viên phải thực hiện: *"...Xác định phần sở hữu, sử dụng theo số lượng thành viên của hộ gia đình tại thời điểm xác lập quyền sở hữu tài sản, thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất. Chấp hành viên thông báo kết quả xác định phần sở hữu, sử dụng cho các thành viên trong hộ gia đình biết. Trường hợp các thành viên hộ gia đình không đồng ý với việc xác định của Chấp hành viên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn này mà không có người khởi kiện thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản và trả lại cho các thành viên hộ gia đình giá trị phần tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của họ"* theo quy định điểm c, khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP. Khi chưa thực hiện xong các trình tự, thủ tục để xác định phần quyền sở hữu, sử dụng của các thành viên hộ gia đình ông Đỗ Đình Thế đối với diện tích đất 2.223m² và tài sản gắn liền với đất thì Chấp hành viên chưa có đủ cơ sở pháp lý để kê biên, xử lý đối với tài sản này. Do vậy việc Chấp hành viên chưa ra quyết định cưỡng chế kê biên đối với quyền sử dụng đất diện tích 2.223m² thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại thôn 11, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm là có căn cứ.

Đối với nội dung bà Trần Thị Tâm cho rằng Chấp hành viên chậm trễ trong việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Thế, bà Nga là có dấu hiệu bao che, thông đồng với nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ tiếp tay cho ông Thế, bà Nga tẩu tán tài sản. Qua kiểm tra hồ sơ thi hành án, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy quá trình tổ chức thi hành án từ khi thụ lý vụ việc ngày 29/6/2021 đến nay, Chấp hành viên đã tích cực, chủ động xác minh, giải quyết việc thi hành; các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong việc xác minh, xử lý tài sản đều được Chấp hành viên giải thích thỏa đáng cho bà Tâm và những người được thi hành án khác; quy trình, thủ tục thi hành án đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật. Có thể nói đây là vụ việc phức tạp, người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, thiếu hợp tác trong việc giải quyết thi hành án, trước đó đã có động thái tẩu tán tài sản cho

người khác nhằm trốn tránh nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên việc xử lý tài sản của người phải thi hành án như đã phân tích ở trên phải đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thực hiện đúng trình tự, thủ tục, không thể vì nhanh, vội mà làm trái quy định của pháp luật về THADS. Mặt khác tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa 167, 176, tờ bản đồ số 106 tọa lạc tại xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm nêu trên đang bị áp dụng biện pháp phong tỏa tài sản theo quyết định của Tòa án. Do vậy việc bà Tâm khiếu nại cho rằng Chấp hành viên chậm trễ trong việc thi hành án và có hành vi bao che, thông đồng, tiếp tay để ông Thế, bà Nga tâu tán tài sản là không có cơ sở.

Như vậy có thể thấy những nội dung bà Trần Thị Tâm khiếu nại là hoàn toàn không có cơ sở chấp nhận. Việc Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHADS với nội dung không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tâm là hoàn toàn phù hợp, có căn cứ pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tâm đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm. Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bảo Lâm tiếp tục tổ chức thi hành vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục THADS tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm; bà Trần Thị Tâm và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *ll*

Nơi nhận:

- Tổng Cục THADS; (để h/cáo)
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phó cục trưởng (để biết);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để p/hợp)
- Chi cục THADS H.Bảo Lâm; (02- để t/hiện)
- Trang TTĐT Cục THADS; (để đăng tải)
- Như Điều 2; (để t/hiện)
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Vũ Ngọc Thành